



SID0000000005553058

	Energa-Operator S.A. z Oddziałem w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, Dział Zarządzania Inwestycjami (69MZ1)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA
		OBI/23/2602846
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH		S 1

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Nazwa dokumentacji/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:
Warunki przyłączenia do sieci / Warunki przebudowy sieci / Warunki budowy sieci / Wytyczne programowe
- Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Prabuty, Prabuty miasto, ul. Ojca Klimuszki nr dział.: 54/209,
- Przedmiot i zakres zamówienia:
Zadanie: 1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla wymiany transformatora 15/0,4kV, budowy linii kablowej nn 0,4kV, dł. ok. 370m oraz złącz kablowo-pomiarowych w miejscowości Prabuty, OBI 23/2602846.
Zawarta opinia/koncepcja zasilenia w załącznikach graficznych nie może stanowić podstawy do wyceny niniejszego zadania, stanowi jedynie materiał pomocniczy. Projekt budowlano wykonawczy należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Na etapie Projektu należy w ramach wizji w terenie sporządzić dokumentację fotograficzną (zdjęcia z datownikiem) przyłączanego obiektu/obiektów oraz trasy projektowanych sieci elektroenergetycznych. Płyta CD powinna stanowić załącznik do opracowanej dokumentacji.

B) ZASADY WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych niniejszej Specyfikacji oraz Standardów technicznych w Energa-Operator S.A. obowiązujących u Zamawiającego, a w szczególności zgodnie z zapisami Załącznika nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”, który obejmuje również zasady realizacji, toku uzgodnienia jak i formy oraz treści dokumentacji projektowej.
- Postanowienia dodatkowe dotyczące prac projektowych:
 - Zamawiający zastrzega sobie terminy nie dłuższe niż podane poniżej na wykonanie następujących czynności:
 - zweryfikowanie i uzgodnienie koncepcji zasilania/rozwiązania technicznego u Zamawiającego i udzielenie odpowiedzi Wykonawcy – 10 dni roboczych,
 - uzgodnienie dokumentacji u Zamawiającego – zgodnie z zapisami obowiązujących OWU.
 - Projektant, z upoważnienia Zamawiającego podpisze oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź dokona zgłoszenia, które winno być skierowane do właściwego urzędu administracji państwowej w imieniu Zamawiającego. Może to nastąpić po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia dokumentacji u Zamawiającego.
 - Zamawiający może dokonać przesunięcia terminów realizacji na podstawie przedłożonych przez Projektanta dokumentów potwierdzających wystąpienie szczególnych okoliczności.
 - W przypadku, gdy zakres zadania obejmuje słupy energetyczne i/lub stacje transformatorowe SN/nn, na których umieszczone są urządzenia stanowiące własność innych podmiotów, Projektant uzgadnia lub informuje te podmioty o zamierzeniach projektowych i planowanym rozwiązaniu technicznym urządzeń Zamawiającego. Informacje o podmiotach będących właścicielami urządzeń umieszczonych na słupach energetycznych i/lub stacjach transformatorowych SN/nn oraz o zasadach na jakich te urządzenia zostały umieszczone na infrastrukturze należącej do Energa-Operator S.A., Projektant jest zobowiązany pozyskać z właściwego terytorialnie Rejonu Dystrybucji Zamawiającego.
 - Wykonawca kierując korespondencję (papierową lub elektroniczną) do Zamawiającego każdorazowo zobowiązany jest oznaczać ją w nagłówku lub tytule numerem umowy i/lub identyfikatorem zadania inwestycyjnego OBI/OBM.

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

- Rozwiązania projektowe muszą znajdować się na liście materiałów prekwalifikowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego lub być zgodne ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A., dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, obowiązującymi dla urządzeń SN i nn eksploatowanych przez Zamawiającego. Materiał nieobjęty ww. uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w szczególności zgodnie z zapisami Załącznika nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac projektowych: Opracował: Wojciech Urbański, tel.:

Urbański

- 2) Wentylacja w obiektach energetycznych powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719, z późn. zm.).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

D) ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej następuje zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac projektowych oraz w Standardach technicznych w Energa-Operator S.A., w szczególności z Załącznikiem nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”.
- 2) Zamawiający dopuszcza odbiór etapowy:
 - a) Etap 1 – przekazanie przez Wykonawcę uzgodnionych dwóch egzemplarzy projektu budowlanego i/lub projektu wykonawczego w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza tytułów prawnych do nieruchomości w wersji papierowej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - b) Etap 2 – odbiór końcowy dokumentacji, zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A., w szczególności Załącznikiem nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”.

E) DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych m.in. w:
 1. Standardach technicznych w Energa-Operator S.A. dostępnych na stronie Zamawiającego.
Strona internetowa Zamawiającego:
<https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>
oraz
[http:// bip.energa-operator.pl](http://bip.energa-operator.pl).
 2. Aktualnych Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
 3. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz normach branżowych.
 4. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIKI

Dokumenty, załącznik graficzny.

Urbański

Numer B/26/059694

Miejscowość Kwidzyn

Data 30-07-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynki mieszkalne - jednorodzinne

Adres (Nr działki): Prabuty, ul. Ojca Klimuszki

gm. Prabuty, działka numer 54/209, 54/210, 54/211, 54/212, 54/213, 54/214, 54/215, 54/216

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

- Wymiana transformatora 160kVA stacji 15/0,4kV T-71830 "Prabuty Miodowa" na transformator 250kVA.

- Wymienić lub dostosować R-0,4kV na stacji T-71830 "Prabuty Miodowa" na nową do wyprowadzenia nowego obwodu 0,4kV, pola wyposażać wg standardów Energa-Operator S.A.

2.3. Urządzenia nn:

- Budowa linii kablowej 0,4kV typu 4x120 z wolnego pola z R-0,4kV stacji T-71830 "Prabuty Miodowa" do proj. złącz kablowo-pomiarowych (wg potrzeb) zlokalizowanych na granicy działki drogi oraz działek odbiorców, w miejscach ogólnodostępnych.

- Montaż złącz kablowo-pomiarowych zlokalizowanych na granicy działki drogi oraz działek odbiorców, w miejscach ogólnodostępnych.

- Proj. linię kablową 0,4kV powiązać (wykonać podział sieci) z obwodem 300 zasilanym ze stacji T-71488 "Prabuty Chodkiewicza".

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) System ochrony od porażeń	-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-				
b) Napięcie znamionowe sieci	-	kV			
c) Prąd zwarcia doziemnego	-	A	i czas wyłączenia zwarcia	-	s
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV	-	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	-	s

-

w stacji GPZ SUSZ

e) System ochrony od porażeń

uziemiać ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.

- Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Energa-Operator S.A.






Energa
operator

Oddział w Olsztynie RD w Kwidzynie.

- Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej należy przedłożyć do sprawdzenia w Dziale Inwestycji Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie RD w Kwidzynie.

- Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych Energa-Operator S.A.

4.2. Inne wymagania:

- Należy uwzględnić zasilanie sąsiednich działek znajdujących się na terenie tego samego kompleksu działek.

- Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

Małowiejski Łukasz

OPRACOWAŁ

tel. 801 404 404

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

Miroslaw Wroblewski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie
ul. Łąkowa 38, 82-500 Kwidzyn

Numer P/26/056011

Miejscowość Kwidzyn

Data 30-07-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Prabuty, ul. Ojca Klimuszki
gm. Prabuty, działka numer 54/209
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 18 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - SUSZ [7293]
Linia 15 kV SUSZ - PRABUTY [76300]
Stacja SN/nn Prabuty Miodowa [71830]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Prabuty Miodowa [71830]
wolne pole w R-0,4kV stacji T-71830 "Prabuty Miodowa" - zgodnie z WBS B/26/059694.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
Zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej (w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym).
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Realizacja zgodnie z Warunkami Budowy Sieci nr B/26/059694.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- Realizacja zgodnie z Warunkami Budowy Sieci nr B/26/059694.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Zrealizuje instalacje elektryczne od miejsca dostarczenia energii elektrycznej (p.5 niniejszych WP) wg potrzeb dostosowując ją do mocy przyłączeniowej i obowiązujących wymagań ochrony od porażeń. Powyższe instalacje pozostaną na majątku i eksploatacji odbiorcy.
- Przygotuje miejsce do zainstalowania szafki pomiarowej przy granicy działki w miejscu ogólnodostępnym.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0,4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:



- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ SUSZ
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
 - System ochrony od porażeń uzimienie ochronne
- 10.3. Inne:
T-71830 "Prabuty Miodowa" Tr 160kVA
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-Na zakres prac określonych w niniejszych warunkach przyłączenia wykonać projekt budowlany branży elektrycznej, który należy przedstawić w do sprawdzenia w zakresie zgodności z WP.

-Warunkiem rozpoczęcia realizacji WP jest dostarczenie projektu zagospodarowania działki lub terenu.

-Warunkiem rozpoczęcia prac projektowych jest pozyskanie przez projektanta rzędnych docelowych terenu, po którym będą przebiegać proj. sieci elektroenergetyczne, (jeżeli teren przewidziany jest do niwelacji).

-Podany w WP sposób zasilania elektroenergetycznego nie zwalnia projektanta od poszukiwania optymalnych rozwiązań pod względem technicznym i ekonomicznym.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

 Małowiejski Łukasz

OPRACOWAŁ

tel. 801 404 404

 Mirosław Kosiński
Rejon Dystrybucji

 Mirosław Kosiński

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie
ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn